

PLANIVOLUMETRICO
Scala 1:1000

COMUNE DI FURTEI

LOTTE DEL COMPARTO "A"					
Destinazione	n° Lotto	Superficie mq	Volume massimo mc	Sup. coperta massima mq	Utilizzo
Lotti	1	4.972	16.477	2.486	Commerciale
	2	4.214	13.965	2.107	Industriale
	3	5.738	19.015	2.869	Industriale
	4	4.600	15.244	2.300	Commerciale
	5	4.492	14.886	2.246	Industriale
	6	3.952	13.096	1.976	Commerciale
	7	4.020	13.322	2.010	Industriale
	8	4.592	15.217	2.296	Industriale
	9	4.144	13.733	2.072	Commerciale
Totale	40.724	134.955	20.362		

DATI AGGREGATI					
Area lotti	Sf	40.724	69,86%	Superficie Comm.le	mq 17.668
Area servizi	S2	1.473	2,53%	Superficie Artigianale	mq 23.056
Area verde	S3	7.397	12,69%	Superficie standard	mq 8.870
Viabilità int.	Strada di piano	7.706	13,22%	Superficie viabilità	mq 8.696
Viabilità est.	Cessione	990	1,70%	TOTALE	mq 58.290
Totale		58.290	100,000%		

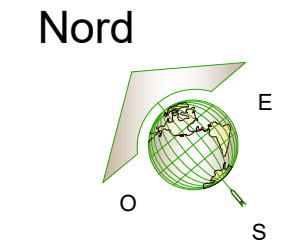
LOTTE DEL COMPARTO "B"					
Destinazione	n° Lotto	Superficie mq	Volume massimo mc	Sup. coperta massima mq	Utilizzo
Lotti	10	7.082	23.469	3.541	Commerciale
	11	5.192	17.206	2.596	Industriale
	12	4.224	13.998	2.112	Commerciale
	13	4.374	14.495	2.187	Commerciale
	14	6.090	20.182	3.045	Industriale
	15	7.892	26.153	3.946	Industriale
	16	3.916	12.977	1.958	Commerciale
	17	4.585	15.194	2.293	Industriale
	18	4.194	13.898	2.097	Industriale
	19	3.612	11.970	1.806	Industriale
	20	3.640	12.063	1.820	Industriale
Totale	54.801	181.604	27.401		

DATI AGGREGATI					
Area lotti	Sf	54.801	77,97%	Superficie Comm.le	mq 19.596
Parcheggi	S4	1.082	1,54%	Superficie Artigianale	mq 35.205
Area verde	S3	8.001	11,38%	Superficie standard	mq 9.083
Viabilità	Strada di piano	6.402	9,11%	Superficie viabilità	mq 6.402
Totale		70.286	100,000%	TOTALE	mq 70.286

VERIFICA STANDARD DI PIANO			
St - Superficie complessiva del comparto D1	mq	128.576	100,00%
Viabilità interna al piano	mq	14.108	10,97%
Cessioni viabilità esterna	mq	990	0,77%
Zona S2 - ecocentro	mq	1.473	1,15%
Zona S3 - verde pubblico	mq	15.398	11,98%
Zona S4 - parcheggio pubblico	mq	1.082	0,84%
Sf - Superficie lotti	mq	95.525	74,29%
TOTALE	mq	128.576	100,00%

LEGENDA	
	PERIMETRO DEL SUB COMPARTO "B" Superficie mq 70.286
	PERIMETRO DEL COMPARTO "A" Superficie mq 58.290
	DELIMITAZIONE TRA I SUB COMPARTI A e B
	LIMITE DI EDIFICABILITA' 10 ml DAL CONFINO
	MARCIAPIEDI ESISTENTI STRADA VICINALE (Intercomunale)
	MARCIAPIEDI STRADA DI PIANO - SUB COMPARTO A (da completare)
	CARREGGIATA STRADA DI PIANO SUB COMPARTO "A"
	STRADA DI PIANO SUB COMPARTO A (da realizzare per il collegamento al sub comparto B)
	PREVISIONE STRADA DI PIANO SUB COMPARTO "B"
	S3 - AREA VERDE SUB COMPARTO "A"
	S2 - AREA SERVIZI - ECOCENTRO NEL SUB COMPARTO "A"
	S3 - AREA VERDE SUB COMPARTO "B"
	S4 - PARCHEGGI DI PIANO NEL SUB COMPARTO "B"
	FABBRICATI A DESTINAZIONE ARTIGIANO-INDUSTRIALE
	FABBRICATI A DESTINAZIONE COMMERCIALE
	PROPRIETA' DEMANIO DELLO STATO (ANAS)

DATI DIMENSIONALI DI PIANO			
St - Superficie Territoriale del comparto D1	mq	128.576	
Sf - Superficie Fondiaria	mq	96.998	
It - Indice territoriale	mc/mq	2,50	
If - Indice Fondiario	mc/mq	3,314	
Vt - Volume totale edificabile	mc	321.440	
Ic - Indice di copertura	mq/mq	0,50	



Comune di Santulussurgiu

Studio d'Ingegneria MONICA SATTA - Via Rockefeller, n. 13 - 09126 Cagliari - tel. +39 320 4061055



COMUNE DI FURTEI
Provincia del Sud Sardegna

PIANO
INSEDIAMENTI
PRODUTTIVI
VARIANTE

TAV.
6

PLANIVOLUMETRICO

Progettazione
Ing. Monica Satta

Responsabile del Servizio
Ing. Roberto Congiu

Il Sindaco
Dott. Nicola Cau

Data
Novembre 2020